



Intervento di sostituzione degli impianti elevatori a servizio dell'immobile sede della Giunta regionale dell'Emilia-Romagna (Viale Aldo Moro 52 - Bologna) finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche, all'efficientamento energetico e all'ammodernamento tecnologico degli stessi in termini di ecosostenibilità

CUP assegnato al progetto: E36G23000000002

CUP master: E37H21010020003

CPV: 42416000-5

SCHEMA DI CONTRATTO

data 15/09/2023

Progettisti

Ing. Armando Astolfi
Arch. Elisa Tommasini

Progettista/Redattore DUVRI

Ing. Claudio Loprieno

Collaboratori alla progettazione

Ing. Giuseppe D'Ambrogio

Responsabile del Procedimento

Arch. Elisa Tommasini



iar1s.Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici (Intercent-ER) - Prot. 05/10/2023.0053106.F



r_emiro.Giunta - Prot. 05/10/2023.1012446.U

_____ che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola
*(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione temporanea
di imprese)*

capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese costituita tra essa
medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa _____

con sede in _____,

via _____

codice fiscale _____ e partita IVA
_____;

2 - impresa _____

con sede in _____,

via _____

_____ codice fiscale _____ e partita IVA
_____;

(di seguito denominata Fornitore)

PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore di Intercent-ER n. _____ in data
____/____/____, è stata indetta apposita procedura per l'affidamento della fornitura
e ed installazione di n. 5 impianti elevatori a servizio dell'immobile sede della
Giunta regionale dell'Emilia Romagna (Viale Aldo Moro 52 – Bologna) in
sostituzione degli impianti esistenti, finalizzato all'abbattimento delle barriere
architettoniche, all'efficientamento energetico e all'ammodernamento tecnologico
in termini di ecosostenibilità;
- che in esito alla procedura di affidamento suddetta, il cui verbale di aggiudicazione
è stato approvato con determinazione Intercent-ER n.____ in data

_____/_____/_____, la fornitura è stata aggiudicata all'Appaltatore, che ha formulato offerta per l'importo complessivo di Euro _____

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. L'Amministrazione Contraente affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione della fornitura citata in premessa comprensiva delle prestazioni accessorie tutte indicate nel presente contratto e nei documenti che ne costituiscono parte integrante; l'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni previste nei medesimi documenti nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito «Codice dei contratti»).

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____
(diconsi euro _____)
di cui:
 - a) Euro _____ per fornitura, posa in opera dei nuovi ascensori e rimozione degli esistenti;
 - b) Euro _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo", per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detta fornitura.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto è concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli elaborati e documenti indicati all'articolo 3 del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore.

1. L'Appaltatore ha eletto domicilio nel comune di _____ all'indirizzo _____, presso _____.
2. I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati con le modalità indicate all'articolo 16 "Fatturazione e pagamento" del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa.
3. È/sono autorizat__ a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'Appaltatore, i_ signor_

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Durata del contratto e termini per l'esecuzione

1. La durata del contratto e i termini di esecuzione sono fissati all'articolo 5 "Durata del contratto e termini di esecuzione" del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa.

Articolo 6. Penali per ritardo e inadempienze.

- c) Si applica quanto previsto all'articolo 7 "Penali per ritardo e inadempienze contrattuali" del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa. L'Appaltatore è comunque tenuto al risarcimento del danno ulteriore, ai sensi dell'art. 1382 del Codice civile.

Articolo 7. Oneri a carico dell'Appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri imposti per legge o per regolamento.
2. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa ed, in particolare, gli oneri di cui all'art. 9 "Prestazioni e oneri a carico del Fornitore", all'art. 11 "garanzia di buon funzionamento" e all'art. 20 "Spese contrattuali, imposte, tasse".

Articolo 8. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Si applica quanto stabilito all'articolo 16 "Fatturazione e pagamento" del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

Articolo 9. Verifica di conformità sull'esecuzione del contratto

1. Si applica quanto previsto all'articolo 5.6 "Durata del contratto e termini di esecuzione" e l'art. 12 "Collaudi e verifica di conformità finale" del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

Articolo 10. Risoluzione del contratto.

1. Si applica l'articolo 18 "Risoluzione del contratto" del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.
2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 11. Controversie.

1. Si applica quanto previsto all'articolo 19 "Contenzioso e controversie" del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 12. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia ai sensi dell'articolo 30 comma 5-bis, del Codice dei contratti.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 119, comma 12, del Codice dei contratti.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Contraente effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione della fornitura e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.
4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
5. Ai sensi dell'articolo 11 comma 6 del Codice dei Contratti, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro 15 (quindici) giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Amministrazione Contraente può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Articolo 13. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il DUVRI, redatto congiuntamente con l'Amministrazione Contraente, sulla base del documento allegato al progetto a base di gara e messo a disposizione all'Appaltatore tra i documenti di gara. Tale obbligo è esteso altresì alle eventuali modifiche e integrazioni approvate in fase di esecuzione.
2. Le gravi o ripetute violazioni del DUVRI da parte dell'Appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.
3. Il Responsabile Tecnico del Fornitore è responsabile del rispetto del DVR (Documento Valutazione Rischi) da parte di tutti gli operatori impegnati nel contratto. Il Fornitore dovrà presentare il DVR prima dell'inizio del servizio.
4. Il DVR e il DUVRI formano parte integrante del presente contratto d'appalto.

Articolo 14. Adempimenti dell'Appaltatore e clausole risolutive espresse del contratto.

1. L'Appaltatore s'impegna a comunicare all'Amministrazione Contraente l'elenco delle imprese coinvolte nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo. Ove i suddetti affidamenti riguardino i settori di attività a rischio di cui all'art.1 comma 53 della legge 190/2012, l'Appaltatore s'impegna ad accertare preventivamente l'avvenuta o richiesta iscrizione della ditta affidataria negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa.
2. L'Appaltatore s'impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti del medesimo Appaltatore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di

lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).


3. L'Appaltatore s'impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente capoverso e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.
4. Il contratto si risolverà immediatamente ed automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla conclusione del contratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt.91 e 94 del D.L.n.159/2011 ovvero dovessero sussistere ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alla procedura di affidamento. Il verificarsi delle circostanze di cui al precedente capoverso a carico del subappaltatore comporterà la revoca del subappalto e/o subcontratto; a tal fine è obbligo dell'Appaltatore inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa nel caso in cui emergano informative interdittive a carico del subcontraente (che dovrà accettarla espressamente).
5. Il contratto si risolverà immediatamente ed automaticamente, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
6. L'Appaltatore s'impegna a dare comunicazione tempestiva alla prefettura e all'Autorità di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti del medesimo Appaltatore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Le parti dichiarano di essere a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e che il relativo inadempimento, da parte dell'Appaltatore, darà luogo alla risoluzione del contratto stesso, ai sensi dell'art.1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art.317 c.p.. Nell'ipotesi di cui al

presente comma, la risoluzione non conseguirà *de iure* al verificarsi delle citate circostanze, ma sarà l'Amministrazione Contraente a dichiarare all'altra parte l'intenzione di avvalersi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 comma 2 c.c.

7. Il contratto è sottoposto a clausola risolutiva espressa di cui all'art.1456 c.c. , nell'eventualità che nei confronti dell'Appaltatore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti d'impresa sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt.317 – 318- 319 - 319 bis – 319 ter, 319 quater- 320-322-322 bis-346 bis-353-353 bis c.p. Nell'ipotesi di cui al presente comma, la risoluzione non conseguirà *de iure* al verificarsi delle citate circostanze, ma sarà l'Amministrazione Contraente a dichiarare all'altra parte l'intenzione di avvalersi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 comma 2 c.c.
8. L'Appaltatore dichiara altresì di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Articolo 15. Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
2. L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Amministrazione Contraente gli estremi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010, entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, ovvero, in caso di conti correnti già esistenti, entro 7 (sette) giorni dalla loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato alla commessa pubblica; entro lo stesso termine l'Appaltatore è tenuto a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sui suddetti conti correnti;

- 
- r_emi.ro.Giunta - Prot. 05/10/2023.1012446.U
3. Tutte le operazioni finanziarie relative all'incarico in oggetto dovranno essere registrate nei conti correnti dedicati di cui al precedente punto 2, e dovranno essere effettuate utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
 4. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del presente contratto;
 5. Nei contratti di subappalto - così come in qualsiasi subcontratto riconducibile alle fattispecie previste dell'articolo 119 del Codice dei contratti - dovrà essere inserita, pena nullità del contratto stesso, una apposita clausola con la quale entrambi i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3 della legge 136/2010;
 6. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Contraente e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Bologna, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 16. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Contraente e nel rispetto dell'articolo 119 del Codice dei contratti, le prestazioni che il Fornitore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltate nel rispetto dell'articolo 13 "Disciplina del subappalto" del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa.

Articolo 17. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione

definitiva) mediante _____ numero _____
in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto
_____ agenzia/filiale di
_____ per l'importo di euro
_____ pari al _____ per cento dell'importo del presente contratto,
conforme alle condizioni previste all'art. 14 "garanzia per l'esecuzione del
contratto" del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa.

Articolo 18. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del contratto sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1 sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità, con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____ agenzia/filiale di _____ conforme alle condizioni previste all'articolo 15 "Responsabilità verso terzi e assicurazione" del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa.

Articolo 19. Codice di comportamento ex DPR n.62/2013.

1. L'Appaltatore dichiara di essere edotto degli obblighi di cui al DPR n.62 del 16 aprile 2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.lgs. 30 marzo 2001 n.165", di essere consapevole che detti disposti dovranno essere tassativamente rispettati dal medesimo Appaltatore (personale dipendente, collaboratori, subappaltatori, subaffidatari e da tutti coloro che interverranno a qualsiasi titolo, per conto dell'Appaltatore, nella realizzazione delle attività oggetto di contratto) e che la loro

violazione sarà considerato grave inadempimento contrattuale e come tale legittimerà l'Amministrazione Contraente ad esperire la procedura di risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, da inviare a mezzo Posta Elettronica Certificata.

2. L'Appaltatore è altresì tenuto al rispetto del codice di comportamento della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta n. 905/2018 nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 20. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti dell'Amministrazione Contraente i documenti indicati all'articolo 3 "Elaborati e documenti facenti parte integrante del Contratto" del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa.

Articolo 21. Richiamo alle norme legislative e regolamentari. Disciplina delle riserve.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia (art. 7 e 34 dell'Allegato II.14 al Codice dei Contratti).
2. Si applicano altresì le disposizioni dell'art. 21 "Disciplina delle riserve" del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese e oneri riportati all'Articolo 20 "Spese contrattuali, imposte, tasse" del Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del

collaudo provvisorio.

3. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto in misura del 22%.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'Amministrazione Contraente.
5. Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'Amministrazione Contraente

L'Appaltatore

Dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi dell'art. 1341 del codice civile

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, tutte le condizioni di cui agli articoli 5 (Durata del contratto e termini per l'esecuzione), 6 comma 1 (Penale per ritardo e inadempienze), 10 commi 1 (Risoluzione del contratto), 11 comma 1 (Controversie), 12 comma 3 (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza), 14, comma 6 (Adempimenti dell'Appaltatore e clausole risolutive espresse del contratto), 16 commi 1,2 (Subappalto), 19 (risoluzione per violazione del D.P.R. n. 62/2013), 21, c. 2 (Disciplina delle riserve) del presente contratto e agli articoli 5 (Durata del contratto e termini di esecuzione), 6 (Disposizioni sull'esecuzione), 7 (Penali per ritardo e inadempienze), 9 (Prestazioni e oneri a carico dell'Appaltatore), 12 comma 4 (Responsabilità verso terzi), 16 commi 1 e 2 (Risoluzione del contratto), 18 commi 1 (Contenzioso e controversie), 21 (Disciplina delle riserve) del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

L'Appaltatore
